



Số: 22 /CV-HAGL

Gia Lai, ngày 30 tháng 01 năm 2018

(Về giải trình biến động kết quả
kinh doanh trên BCTC hợp nhất Quý IV/2017)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh

Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai (mã CK: HAG) giải trình biến động kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV/2017 so với Quý IV/2016 như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý IV/2017: 3.363.918 ngàn đồng.
- Lỗ sau thuế Quý IV/2016: 914.417.773 ngàn đồng.

Các biến động như sau:

1. Hoạt động kinh doanh

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: trong kỳ giảm 640 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2016 (Quý IV/2016 là 1.800 tỷ đồng; Quý IV/2017 là 1.160 tỷ đồng). Biến động chủ yếu như sau:
 - + Doanh thu trái cây tăng 392 tỷ đồng (Quý IV/2016: chưa phát sinh; Quý IV/2017: 392 tỷ đồng). Nguyên nhân là do Công ty có doanh thu từ mảng trái cây từ Quý I/2017 và đến Quý IV/2017 đã hoàn thành đưa vào thu hoạch hơn 2.000 ha cây ăn trái.
 - + Doanh thu bán mù cao su giảm 10 tỷ đồng (Quý IV/2016: 63 tỷ đồng; Quý IV/2017: 53 tỷ đồng).
 - + Doanh thu cung cấp dịch vụ cho thuê và dịch vụ khác tăng 193 tỷ đồng (Quý IV/2016: 288 tỷ đồng; Quý IV/2017: 481 tỷ đồng). Nguyên nhân chủ yếu là do tăng dịch vụ cho thuê dự án khu phức hợp Hoàng Anh Gia Lai – Myanmar.
 - + Doanh thu bán bò giảm 737 tỷ đồng (Quý IV/2016: 839 tỷ đồng; Quý IV/2017: 102 tỷ đồng). Nguyên nhân chủ yếu là do Công ty thiếu vốn lưu động để tài trợ cho ngành bò, chỉ duy trì đàn bò ở mức dùng để tận dụng nguồn phân cung cấp cho mảng nông nghiệp.
 - + Doanh thu bán đường giảm 7 tỷ đồng (Quý IV/2016: 7 tỷ đồng; Quý IV/2017: 0 tỷ đồng). Là do Công ty đã hoàn tất việc chuyển nhượng ngành mía đường vào ngày 22/5/2017.
 - + Doanh thu bán sản phẩm, hàng hóa giảm 233 tỷ đồng (Quý IV/2016: 332 tỷ đồng; Quý IV/2017: 99 tỷ đồng). Do Công ty tập trung vào các sản phẩm cây ăn trái.
 - + Doanh thu căn hộ tăng 25 tỷ đồng (Quý IV/2016: 8 tỷ đồng; Quý IV/2017: 33 tỷ đồng). Chủ yếu do bán căn hộ Hoàng Anh Đắc Lắc.
 - + Doanh thu bán bất động sản đầu tư giảm 264 tỷ đồng (Quý IV/2016: 264 tỷ đồng; Quý IV/2017: 0 tỷ đồng). Do Quý IV/2016 Công ty có chuyển nhượng dự án Kênh Tẻ tại Thành phố Hồ Chí Minh, khoản doanh thu này không phát sinh trong cùng kỳ năm 2017.
- Tương ứng với sự biến động của doanh thu, giá vốn hàng bán trong kỳ giảm 1.255 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2016 (Quý IV/2016 là 1.827 tỷ đồng; Quý IV/2017 là 572 tỷ đồng). Biến động chủ yếu như sau:
 - + Giá vốn trái cây tăng 105 tỷ đồng (Quý IV/2016: chưa phát sinh; Quý IV/2017: 105 tỷ đồng).
 - + Giá vốn mù cao su giảm 26 tỷ đồng (Quý IV/2016: 56 tỷ đồng; Quý IV/2017: 30 tỷ đồng).
 - + Giá vốn dịch vụ cho thuê và dịch vụ khác giảm 78 tỷ đồng (Quý IV/2016: 363 tỷ đồng; Quý IV/2017: 285 tỷ đồng).
 - + Giá vốn bán bò giảm 783 tỷ đồng (Quý IV/2016: 812 tỷ đồng; Quý IV/2017: 29 tỷ đồng).



- + Giá vốn bán đường giảm 363 tỷ đồng (Quý IV/2016: 363 tỷ đồng; Quý IV/2017: 0 tỷ đồng).
 - + Giá vốn sản phẩm, hàng hóa giảm 99 tỷ đồng (Quý IV/2016: 185 tỷ đồng; Quý IV/2017: 86 tỷ đồng).
 - + Giá vốn căn hộ tăng 28 tỷ đồng (Quý IV/2016: 8 tỷ đồng; Quý IV/2017: 36 tỷ đồng).
 - + Giá vốn bán bất động sản đầu tư giảm 41 tỷ đồng (Quý IV/2016: 41 tỷ đồng; Quý IV/2017: 0 tỷ đồng).
- Vì vậy lợi nhuận gộp trong kỳ tăng 615 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2016 (Quý IV/2016: - 27 tỷ đồng; Quý IV/2017: 588 tỷ đồng).

2. Hoạt động tài chính

- Doanh thu tài chính: trong kỳ giảm 3 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2016 (Quý IV/2016: 147 tỷ đồng; Quý IV/2017: 143 tỷ đồng). Biến động chủ yếu như sau:
 - + Lãi chênh lệch tỷ giá giảm 49 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2016 (Quý IV/2016: - 22 tỷ đồng; Quý IV/2017: - 71 tỷ đồng).
 - + Lãi cho vay tăng 55 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2016 (Quý IV/2016: 158 tỷ đồng; Quý IV/2017: 213 tỷ đồng).
 - + Các khoản khác giảm 8 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2016 (Quý IV/2016: 8 tỷ đồng; Quý IV/2017: 0 tỷ đồng).
- Chi phí hoạt động tài chính: trong kỳ giảm 60 tỷ so với cùng kỳ năm 2016 (Quý IV/2016: 441 tỷ đồng; Quý IV/2017: 381 tỷ đồng). Biến động chủ yếu như sau:
 - + Chi phí lãi vay ngân hàng và trái phiếu giảm 66 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2016 (Quý IV/2016: 453 tỷ đồng; Quý IV/2017: 387 tỷ đồng). Do Công ty đã giảm dư nợ vay ngân hàng và trái phiếu.
 - + Lỗ từ chênh lệch tỷ giá tăng 45 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2016 (Quý IV/2016: - 54 tỷ đồng; Quý IV/2017: - 9 tỷ đồng).
 - + Các khoản khác giảm 38 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2016 (Quý IV/2016: 41 tỷ đồng; Quý IV/2017: 3 tỷ đồng).

3. Hoạt động khác

- Thu nhập khác: trong kỳ giảm 55 tỷ so với cùng kỳ năm 2016 (Quý IV/2016: 117 tỷ đồng; Quý IV/2017: 62 tỷ đồng). Do các khoản thanh lý tài sản trong kỳ giảm so với cùng kỳ năm 2016.
- Chi phí khác: trong kỳ giảm 334 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2016 (Quý IV/2016: 518 tỷ đồng; Quý IV/2017: 184 tỷ đồng). Do trong Quý IV/2016 Công ty đã thực hiện xóa sổ các tài sản hoạt động không hiệu quả, khoản chi phí này đã giảm trong Quý IV/2017.

Các lĩnh vực khác của Công ty không có biến động lớn.

Trên đây là giải trình của Công ty về kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV/2017.

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT-KH&ĐT

